

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju, Donja Vala 179, Drvenik, OIB: 31610110890, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.siječnja 2022.godine, stečajni upravitelj dana 13.siječnja 2022.godine objavljuje

**OGLAS
O DAVANJU U NAJAM ILI ZAKUP
NEKRETNINE
(PRVI PUT)**

I. PREDMET DAVANJA U NAJAM ILI ZAKUP:

čest.zgr.551 i kat.čest.3707, sve upisano u ZU: 1214, k.o.Drvenik, zk.odjel Makarska, oznake zemljišta zgrada i dvorište, ukupne površine 857 m², a koja zgrada se sastoji od jednog stana i 6 soba, prema priloženom procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Ivana Mijanovića iz studenog 2021.godine

II. NAČIN I UVJETI DAVANJA U NAJAM ILI ZAKUP NEKRETNINE:

1. Nekretnina se daje u najam ili zakup, prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Na ugovorenu cijenu najma se obračunava PDV, najamnina dospijeva 15.og dana u mjesecu za tekući mjesec.
Najmoprimac je dužan plaćati sve režijske i komunalne troškove koji terete nekretninu.
Najam je moguće ugovoriti od 1.ožujka 2022.godine do prodaje nekretnine.
Ugovor o najmu se sklapa u obliku solemnizirane isprave, trošak solemnizacije snosi Najmoprimac.
Najmoprimac je dužan na ime osiguranja za eventualnu štetu nastalu po bilo kojoj ugovornoj ili izvanugovornoj osnovi, predati Najmodavcu zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kn prije sklapanja ugovora o najmu.
3. Na ugovorenu cijenu zakupa se obračunava PDV, zakupnina dospijeva 15.og dana u mjesecu za tekući mjesec.
Zakupnik je dužan plaćati sve režijske i komunalne troškove koji terete nekretninu.
Zakup je moguće ugovoriti od 1.ožujka 2022.godine do prodaje nekretnine.
Ugovor o najmu se sklapa u obliku solemnizirane isprave, trošak solemnizacije snosi Zakupnik.
Zakupnik je dužan na ime osiguranja za eventualnu štetu nastalu po bilo kojoj ugovornoj ili izvanugovornoj osnovi, predati Zakupodavcu u zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kn prije sklapanja ugovora o zakupu.
4. Rok za dostavu ponuda je 14.veljače 2022.godine do 10 sati. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
5. Prednost ima ekonomski povoljnija ponuda(viša ponuđena cijena najma ili zakupa).
6. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna) na račun Dužnika IBAN: HR1423900011101300953, opis plaćanja: uplata jamčevine za najam/zakup.
Jamčevina koja zaključno s danom 14.veljače 2022.g. u 10 sati, ne prisprije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena.
7. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
8. Potvrdu o uplaćenju jamčevini zajedno sa ponudom koja osobito sadrži podatke o

ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar), naznaku imovine i ponuđenu cijenu potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: MATEO PULJIĆ, Gundulićeva 26a, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju - ne otvarati."

9. Ponude će se otvarati dana 14. veljače 2022. godine u 10,00 sati, u prostorijama odvjetničkog ureda Mateo Puljić, na adresi Gundulićeva 26a, 21000 Split.

10. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, odmah nakon otvaranja će se provesti nadmetanje po principu „tko ponudi više“.

11. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je predati zadužnicu i sklopiti ugovor o roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

12. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne preda zadužnicu i ne sklopi ugovor u navedenom roku, ponovno će se oglašiti davanje u najam ili zakup.

13. Ako najbolji ponuditelj ne preda zadužnicu i ne sklopi ugovor u navedenom roku.

14. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 3 radnih dana od otvaranja ponuda, bez kamata.

15. Zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

16. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

17. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

18. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.

19. Trošak solemnizacije ugovora i ovjeru zadužnice, snosi najbolji ponuditelj, u cijelosti.

20. Dužnik zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

21. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

22. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 098 170 91 62 ili na mail odvjetnik.puljic@gmail.com. Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

NAPOMENA:

- rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 7 St-31/2021-39 od 12.siječnja 2022.godine je određena prodaja nekretnine Dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini

- nekretnina se nalazi u najmu do 28.veljače 2022.godine te nije slobodna od stvari i osoba